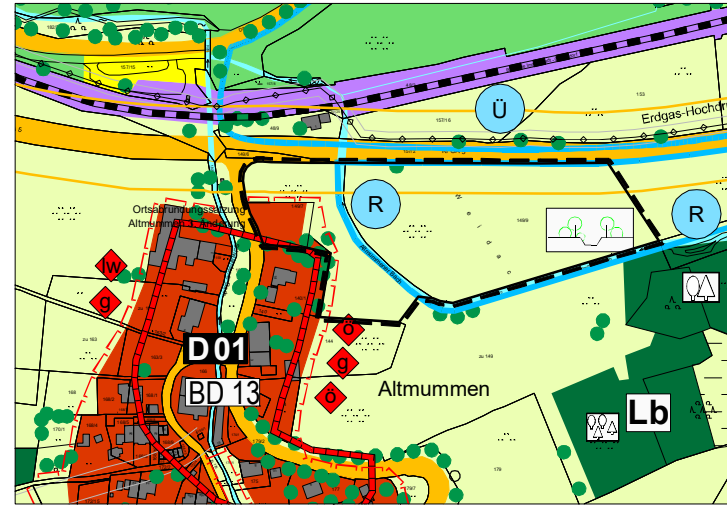
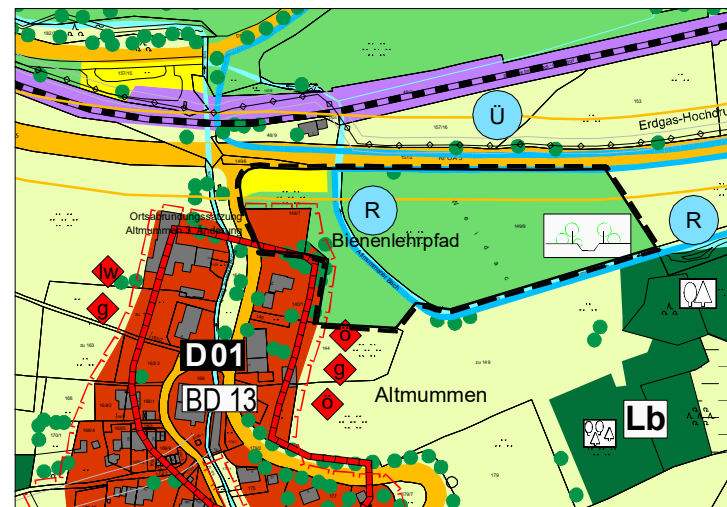


Planzeichnung

Bestand



Planung



Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 28.11.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 17.12.2019 bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.11.2019 hat in der Zeit vom 10.01.2020 bis 10.02.2020 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.11.2019 hat in der Zeit vom 10.01.2020 bis 10.02.2020 stattgefunden.

4. Der Entwurf zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 26.11.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

5. Zu dem Entwurf zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 26.11.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

6. Die Gemeinde Blaichach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt.

Blaichach, den

(Christof Endreß, Erster Bürgermeister)

Siegel

Zeichenerklärung

Bereich Siedlung

- Dorfgebiet
- Ortsrand: keine bauliche Entwicklung; von Bebauung freihalten
ö = ökologische Gründe
g = gestalterische Gründe
lw = landwirtschaftliche Gründe
- Bienenlehrpfad
Grünfläche mit Angabe der Zweckbestimmung
- Sonstige Grünfläche (für das Ortsbild bedeutsame innerörtliche Grün- und Freiflächen, Schutzstreifen um Bau- und Gewerbegebiete)
- bestehende Gehölze (Bäume und Sträucher) / Wald

Bereich Verkehr / Erholung

- Verkehrsflächen
- Parkplatz

Bereich Wasser und Boden

- Wasserflächen
Bezeichnung der Gewässernamen gemäß örtlichem Usus (vgl. Angaben im Umweltbericht)
- Ü: Überschwemmungsgebiet
R: Retentionsgebiet
- Anlage von extensiv bewirtschafteten Pufferstreifen entlang von Fließgewässern (Iller und Steinbach mind. 30 m, übrigen Bäche und Gräben mind. 5 m)
- Bodendenkmal, gemäß amtlicher Denkmalliste vom 16.10.2007 (Nummerierung vgl. Begründung)

Bereich Landwirtschaft

- Fläche für die Landwirtschaft / Fläche für die Landwirtschaft mit besonders günstigen Produktionsbedingungen
- Landschaftspflegebereich

Sonstiges

- Grenze des Geltungsbereichs der Änderung

Gemeinde Blaichach Landkreis Oberallgäu

4. Änderung des Flächennutzungsplans

im Bereich des Dorfgebiets "Altmummen-Nord"

erstellt: 28.11.2019
geändert: 26.11.2020

Bearbeitung: Prof. Dr. Ulrike Pröbstl-Haider, Dipl. Ing. Belinda Reiser

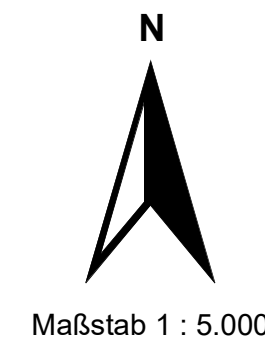
Etting, den 26.11.2020

Dr. Ulrike Pröbstl-Haider

AGL

Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung
Institut für ökologische Forschung

Prof. Dr. Ulrike Pröbstl-Haider
St. Andrästr. 8a
D-82398 Etting-Polling
Tel. ++49 (0) 8802 - 91091
Fax ++49 (0) 8802 - 91092
E-mail office@agl-proebstl.de
www.agl-proebstl.de



Maßstab 1 : 5.000